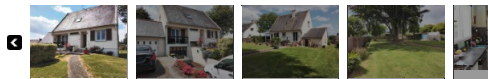


Maison 5 Pièces 22330 Plessala**158 875 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(155 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16599**House for sale /
Maison à vendre
22330 Plessala****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

WC

Cuisine / Salle à manger - 18,50 m²Salon-séjour - 19,50 m²Chambre - 8,50 m²Salle d'eau - 3 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, avec greniers, (13 m², 12,50 m²)Salle d'eau et WC - 6 m²**Sous-sol :**Garage - 22,50 m²Chaufferie - 8,50 m²Bureau / Salle de jeux - 23,50 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - F - 322 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - F - 98 KgCO₂/m².an.[Voir le détail](#)**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 126 m²
- Chambres 3
- Salles d'eau 2
- Chauffage central fuel
- Second garage attenant - 27 m²
- Terrasse en bois
- Serre
- Abri de jardin
- Terrain - 1 248 m²
- Parking
- Les services et commerces sont accessibles à pied

**Télécharger Page /
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais
d'achat Immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.****Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism**